

Gestión multipropósito del suelo

Constanza Candia Paredes
Ministerio de Bienes Nacionales

Contenido

1. Suelo para todos
2. Herramientas MBN
3. Déficit de Suelo
4. Gestión Multipropósito del Suelo

Suelo para todos

1. Programa de Gobierno

CIUDAD, VIVIENDA Y TERRITORIO

Plan de Emergencia Habitacional: Banco de Suelo Público y Política de Suelo, con énfasis urbano – habitacional en un marco de sustentabilidad y en territorios rurales, basado en la protección de la calidad de vida, acceso a infraestructura básica y complementaria de las comunidades en donde se produce.

PATRIMONIO

Cultural: Especial enfoque en *Sitios de Memoria y DDHH* articulado con la acción de la sociedad civil. Gestión del patrimonio en riesgo.

Patrimonio Natural: Protección de ecosistemas terrestres y marinos, como glaciares, costas y océanos. Transitar hacia la nueva institucionalidad del SBAP.

CRISIS CLIMÁTICA, TRANSICIÓN JUSTA Y NUEVA INSTITUCIONALIDAD AMBIENTAL

Priorizar iniciativas orientadas a ser un **país carbono neutral**, y articulando dicha meta con acciones ambiciosas de **adaptación** y mitigación. Fortalecer la protección de biodiversidad y ecosistemas.



Suelo para todos

1. Programa de Gobierno

PUEBLOS ORIGINARIOS

Restitución territorial, territorios ancestrales y acceso a los bienes naturales. Constituir ejercicio de su derecho a la autonomía, evitando y reparando la fragmentación de los territorios.

DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Enfoque territorial integral para zonas rurales y comunidades. Aportando a enfrentar las desigualdades históricas de dotación de servicios en áreas rurales. Circuitos turísticos rurales.

COMPROMISOS DE DESCENTRALIZACIÓN REAL

No sólo a través de transferencias de inmuebles, sino igualmente de instalación de capacidades en nuestra institución. Integrar a los Gobierno Regionales en modelos de gobernanza regional de suelo fiscal.



Suelo para todos

2. Objetivos estratégicos MBN



Identificar, ampliar y asegurar la protección y el acceso al patrimonio natural y cultural.



Contribuir en la reducción del déficit de vivienda digna, a través de la disposición de suelo e inmuebles



Contribuir a la autonomía de los pueblos originarios, a través de la transferencia y restitución de territorio, cogestión de parques y regularización de la pequeña propiedad raíz.



Reconocer y disponer bienes y patrimonio para la promoción de los Derechos Humanos y la memoria histórica.



Ampliar y fortalecer los usos sociales y comunitarios del patrimonio fiscal, asignándolo a la comunidad organizada, enfocando principalmente la entrega para mujeres y disidencias.



Promover la gestión territorial de la propiedad fiscal para la reactivación económica y la transformación productiva.

Realizar eficientemente la regularización de pequeña propiedad raíz, focalizando en los grupos más vulnerables, con énfasis en las mujeres jefas de hogar.

Suelo para todos

2. Objetivos estratégicos MBN



Municipalidades



Fundaciones y ONG



Organizaciones de la Sociedad Civil



Identificar, ampliar y asegurar la protección y el acceso al patrimonio natural y cultural.



Contribuir en la reducción del déficit de vivienda digna, a través de la disposición de suelo e inmuebles



Contribuir a la autonomía de los pueblos originarios, a través de la transferencia y restitución de territorio, cogestión de parques y regularización de la pequeña propiedad raíz.



Reconocer y disponer bienes y patrimonio para la promoción de los Derechos Humanos y la memoria histórica.



Ampliar y fortalecer los usos sociales y comunitarios del patrimonio fiscal, asignándolo a la comunidad organizada, enfocando principalmente la entrega para mujeres y disidencias.



Promover la gestión territorial de la propiedad fiscal para la reactivación económica y la transformación productiva.

Realizar eficientemente la regularización de pequeña propiedad raíz, focalizando en los grupos más vulnerables, con énfasis en las mujeres jefas de hogar.

Herramientas MBN – DL 1.939

Artículo 1º- Las facultades de adquisición, administración y disposición sobre los bienes del Estado o fiscales que corresponden al Presidente de la República, las ejercerá por intermedio del Ministerio de Tierras y Colonización, sin perjuicio de las excepciones legales.

1. DISPOSICIÓN



Herramientas MBN – DL 1.939

2. ADMINISTRACIÓN

CUG

CONCESIÓN DE
USO GRATUITA

CUO

CONCESIÓN DE
USO ONEROSO

POP

PERMISO DE OCUPACIÓN
PROVISORIA

A

ARRIENDO

3. ADQUISICIÓN

HV

Herencias
Vacantes

DO

Donaciones

TR

Transferencias

DE

Desafectaciones

PE

Permutas

¿Déficit de Suelo?

Territorio Fiscal



28,1 %

(21.273.181 hectáreas)

Macrozona NORTE

1,3 %

(967.398 hectáreas)

Macrozona CENTRO-SUR

24,9 %

(18.851.298 hectáreas)

Macrozona AUSTRAL

54,35% de todo el territorio chileno es fiscal

(41.091.877 hectáreas)

¿Déficit de Suelo?



Río Colorado, Región Metropolitana



Archipiélago Madre de Dios, Región de Magallanes

¿Déficit de Suelo?

- El suelo fiscal disponible no es equivalente en todo el país.
- Si bien existe suelo fiscal disponible, este no cumple con los atributos requeridos para los diferentes requerimientos. (Factibilidades Sanitarias, Obras de Urbanización, Localización, Conectividad, Habilitación normativa mediante planificación urbana, entre muchos otros)
- El suelo fiscal se encuentra definido mayoritariamente como rural, siendo muy escaso el suelo urbano.

¿Déficit de Suelo?

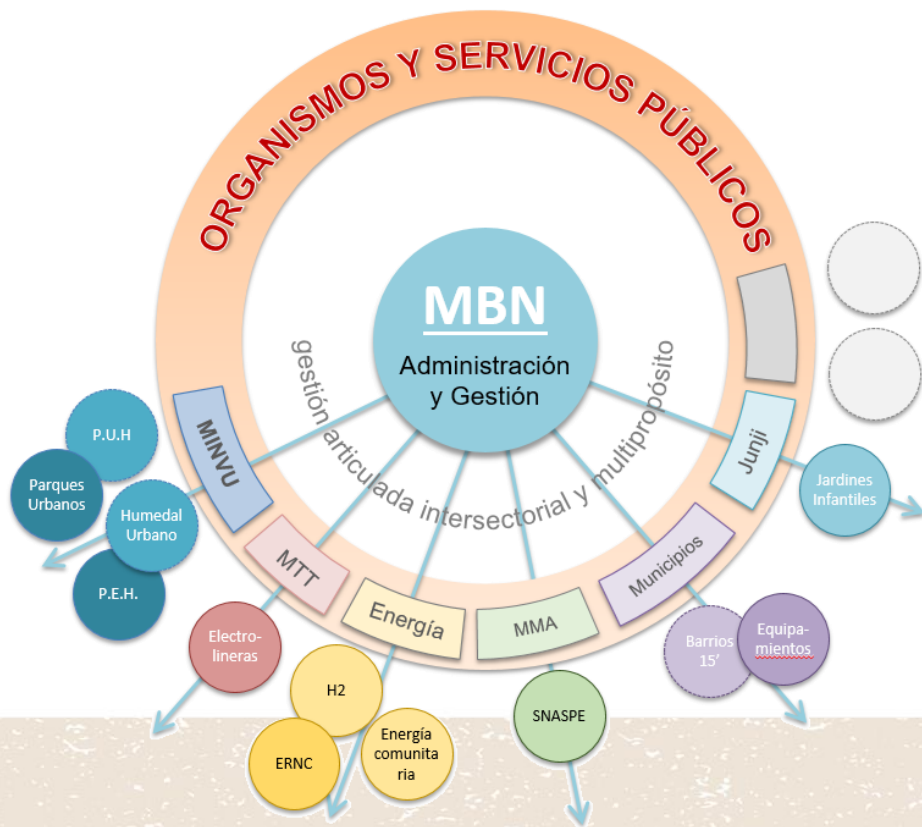
SUPERFICIE URBANO-RURAL, URBANO Y RURAL DE LAS UNIDADES CATASTRALES

REGION	SUPERFICIE EN HECTAREAS (ha) ^a					SUPERFICIE EN %				
	AMBOS*	URBANO	RURAL	SNASPE	TOTAL	AMBOS	URBANO	RURAL	SNASPE	TOTAL
Arica y Parinacota	557.567,97	380,71	80.786,32	369.648,51	1.008.383,50	1,36	0,00	0,20	0,90	2,45
Tarapacá	587.726,30	6.565,59	3.134.174,72	303.507,20	4.031.973,81	1,43	0,02	7,63	0,74	9,81
Antofagasta	12.516,84	9.702,67	10.164.995,83	371.907,83	10.559.123,17	0,03	0,02	24,74	0,91	25,70
Atacama	322.532,43	1.879,71	5.212.027,35	137.261,17	5.673.700,66	0,78	0,00	12,68	0,33	13,81
Coquimbo	11.743,69	598,79	21.991,74	14.668,00	49.002,22	0,03	0,00	0,05	0,04	0,12
Valparaíso	513,10	2.077,27	16.551,02	44.494,38	63.635,76	0,00	0,01	0,04	0,11	0,15
Metropolitana	535,81	1.148,31	162.052,68	16.034,15	179.770,96	0,00	0,00	0,39	0,04	0,44
O'higgins	903,81	183,25	1.849,72	38.582,00	41.518,79	0,00	0,00	0,00	0,09	0,10
Maule	16,59	359,51	47.104,07	6.702,64	54.182,81	0,00	0,00	0,11	0,02	0,13
Ñuble	435,16	1.304,00	10.548,87	27.758,88	40.046,91	0,00	0,00	0,03	0,07	0,10
Biobío	1.276,07	3.382,09	3.430,88	78.307,39	86.396,43	0,00	0,01	0,01	0,19	0,21
La Araucanía	1.023,95	395,53	54.877,76	272.825,12	329.122,35	0,00	0,00	0,13	0,66	0,80
Los Ríos	29,35	184,56	22.093,98	101.413,51	123.721,40	0,00	0,00	0,05	0,25	0,30
Los Lagos	100,89	280,47	172.726,44	1.262.607,82	1.435.715,62	0,00	0,00	0,42	3,07	3,49
Aisén	1.477.889,04	431,21	1.818.463,90	5.621.265,70	8.918.049,85	3,60	0,00	4,43	13,68	21,70
Magallanes	111,51	551,97	1.190.032,92	7.306.836,44	8.497.532,83	0,00	0,00	2,90	17,78	20,68
	2.974.922,50	29.425,64	22.113.708,20	15.973.820,74	41.091.877,08	7,24	0,07	53,82	38,87	100

(a) Superficie y clasificación del Inmueble, declarada en el Sistema de Catastro MBN a diciembre 2021

- Inmuebles que contienen áreas rurales y urbanas

Gestión Multipropósito del Suelo



CLAVES

- Habilitación de suelo para los diferentes requerimientos.
- Coordinación entre diferentes requirentes para el desarrollo de proyectos multipropósitos

Gestión Multipropósito del Suelo

PUH Las Compañías



Matucana 573



Gracias

Constanza Candia Paredes
Ministerio de Bienes Nacionales