

La importancia de la información geoespacial para los desafíos del Plan de Emergencia Habitacional y el Banco de Suelos

Vicente Burgos Salas
MINVU – División de Desarrollo Urbano



Sumario

1. Antecedentes
2. Diagnóstico: Disponibilidad de suelos en Chile
3. Aplicación de la información geoespacial en el trabajo DDU-GESTIÓN DE SUELOS
4. Comentarios en Planificación y Suelos

Antecedentes

1. Crisis habitacional – y crisis de acceso al suelo. Plan de Emergencia Habitacional.
2. Hacia un Banco de suelos.
3. Nueva atribución del Ministerio de Vivienda y Urbanismo: *“Implementar políticas de suelo, estableciendo medidas que tengan por objeto reducir y contener el déficit habitacional y urbano y que propicien la construcción y disponibilidad de viviendas de interés público”*

Diagnóstico: Disponibilidad de suelos en Chile

1. Distribución del suelo se rige por el mercado.
2. Hacia un Banco de suelos. Gestión pública para contrarrestar efectos del mercado y de la *financiación* de la vivienda.
3. Ley de Integración Social y Territorial:
 1. *Incentivos y resguardos en la planificación urbana comunal e intercomunal*
 2. *Planes Maestros de Regeneración*
 3. *Habilitación Normativa de terrenos públicos*

Aplicación de la información geoespacial en el trabajo DDU-GESTIÓN DE SUELOS

1. Identificación de terrenos urbanos y oportunidades en las ciudades
2. Generación de indicadores objetivos para priorizar búsqueda, gestión y decisiones son entregadas por información georeferenciada. [LINK](#)

Aplicación de la información geoespacial en el trabajo DDU-GESTIÓN DE SUELOS

The screenshot displays the 'VISOR GESTION DE SUELO PEH' web application interface. The main map area shows an aerial view of a city grid with several colored overlays: a large pink area in the center, purple areas, and blue areas. Numerous red circular markers are scattered across the map, indicating specific locations. The interface includes a search bar at the top with the text 'Buscar dirección o lugar'. On the left side, there is a 'Lista de capas' (Layers List) panel with the following items:

- Amenaza_Tsunami - Puntos de encuentro
- Amenaza_Tsunami - Vías de evacuación
- Amenaza_Tsunami - Línea segura
- Amenaza_Tsunami - Área a evacuar
- Amenaza_Tsunami - Cota 30
- Amenaza_volcanica - Punto de encuentro_amenaza volcanica
- Amenaza_volcanica - Punto encuentro amenza volcanica
- Amenaza_volcanica - Amenzas volcanicas
- Relaves_Mineros
- Transacciones

The bottom of the interface shows a scale bar for 2km, coordinates (-70,775 -33,471 Grados), and the ESRI logo with the text 'Geographics | DDU / Seremi de Vivienda y Urbanismo de la R...'. The text 'All rights reserved' is visible at the bottom center.

Comentarios en Planificación y Suelos

1. No contentarse con la demora: Reforma al sistema de planificación, inclusión de gestión urbana en los trámites.
2. Hoy la desactualización representa oportunidades para el Estado.
3. Desafíos pendientes para los PROT y PNOT.

Gracias!

